

Projektová dokumentace na opravu bytu Tučkova 40 byt č.9, 3.NP

/

Stavební úpravy bytu č.9 v bytovém domě **Tučkova 40**, Brno

B. Souhrnná technická zpráva
(v rozsahu odpovídajícím stavbě)

TheBüro /architekti Brno

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	4
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	4
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	5
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	5
B.2.6 Základní charakteristika objektu.....	5
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	11
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	11
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	11
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	11
B.4 Dopravní řešení	11
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	12
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.7 Ochrana obyvatelstva	12
B.8 Zásady organizace výstavby	12

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Pozemek se nachází v blokové zástavbě, západní strana tvoří uliční frontu, východní dvorní trakt obrácený do zahrady.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Průzkumy a rozborů byly provedeny: skladba demolované příčky (keramická cihla kantka dutá), odkrytí skladby podlah (panely kladené kolmo k fasádám + násyp - podélný nosný systém).

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Netýká se (stavební úpravy bytu).

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Netýká se (stavební úpravy bytu).

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Netýká se (stavební úpravy bytu).

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou trvalé ani dočasné zábory lesa nebo zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba využívá stávající napojení na dopravní i technickou infrastrukturu. Nejsou navrhovány nové napojení. Nedochozí k navýšení provozních kapacit objektu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Změna stavby nevykazuje věcné ani časové vazby, nevyvolává ani nepodmiňuje další investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Budou rekonstruovány 2 shodné byty nad sebou ve 3np,4np. Účel je neměnný (bydlení).

Současný stav (pro 1 byt):

Zastavěná plocha: 75,1m²

Obestavěný prostor: 255,1m³

Užitná plocha: 85,1m²

Počet bytů: 1

Dispozice:2+1

Počet uživatelů: 2

Počet místností: 6

Navrhovaný stav (pro jeden byt):

Zastavěná plocha: 75,1m²

Obestavěný prostor: 255,1m³

Užitná plocha: 85,1m²

Počet bytů: 1

Dispozice:3+kk

Počet uživatelů: 4

Počet místností: 6

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Netýká se (stavební úpravy bytu).

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Veškeré úpravy se týkají stávajících bytů. Popis je proveden pro jeden byt, ale týká se obou bytů.

Stávající byt:

Byt se vstupní halou se původem datuje do 50.let 20.stol. Vstup je orientován do rozlehlé haly s vestavěnými skříněmi, kam jsou rovněž orientovány všechny vstupy do jednotlivých místností. Kuchyně je orientována na severo východ a osvětlována přes lodžii, dva velké pokoje jsou orientovány na jihozápad. Dva pokoje jsou navíc propjeny dveřmi.

Navrhovaný stav:

Prostorový koncept bytu bude radikálně změněn. Stávající dispozice 2+1 se promění na 3+kk. Kuchyně bude zvětšena na úkor vstupní haly, koupelna bude zvětšena na úkor sousedního pokoje, který bude rozšířen do poslední stávající místnosti posunutím příčky.

Stávající dřevěné podlahy budou šetrně demontovány a znovu použity, zbytek podlah bude doplněn ve světlých povlakových površích, v provedení uni. Koupelna je ve styku s obývacím pokojem odsazená od stropu, kompozici doplňuje navržená linka.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení se výrazně mění (viz výše). Technologie výroby se v objektu nenachází.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba nespadá do působnosti vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Navrhované řešení nicméně osobám užívání stavby neztěžuje.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Žádné zvláštní nároky na bezpečnost při užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení,

Konstrukční řešení a statická opatření:

Bytový dům má podélný nosný systém s nosnou konstrukcí z panelů. Svislé NK tvoří zdivo z CP (vnější opěrné zdi 450mm, vnitřní 600mm). Do nosného systému není zasahováno. Všechny drážky splní požadavky ČSN EN 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí. Příčky jsou keramické kantky.

Bourací práce:

// Vodorovné konstrukce

Šetrná demontáž a uschování dubových vlysů v bytovém domě.

V m.č. 06 kuchyni bude odstraněno linoleum

V koupelně a na WC bude odstraněna dlažba vč. lepidla v celk. tl. 40mm.

// Svislé konstrukce

Příčky vymezující stávající místnosti budou odstraněny. Příčky oddělující wc a koupelnu od ostatních místností budou částečně odstraněny.

Budou odstraněny všechny keramické obklady a soklíky v hale, kuchyni, koupelně a na wc.

// Ostatní prvky

Veškeré dveře a zárubně budou odstraněny.

V koupelně a místnosti WC budou odstraněny WC, umyvadlo a vana vč. obezdění

V hale budou odstraněny dřevěné vestavné skříně

V kuchyni bude odstraněna kuch. linka a sporák

// Bourací práce rozvodů

Budou provedeny drážky v roznášecích vrstvách a zdech podle potřeby.

Příčky: dle STANDARDU

Vnitřní příčky v koupelně se navrhují z porobetonu

- tl. 125 mm, do v. 2240 (s.h. průvlastu; světlík viz kapitola Ostatní)

- tl. 100 mm, částečně do v. 2240 (s.h. průvlastu), částečně po strop

- tl. 75 mm, pro příčkovou přepážku v koupelně, pro částečně pažící předstěnu za sprchovým koutem a pro podezdění záklopu niky; Příčková přepážka je v koruně zpevněna nerezovým obdélníkovým profilem RHS 40x20x2mm délka 1950mm, spráženým se zdivem příčky v její ose a uloženým do kapes v obvodovém zdivu koupelny.

pozn.: dle návrhu jsou 2 místa určená k zaklopení; bude využito porobetonových tvárnic

- tl. 75mm - nika v koupelně, zbytkový prostor v koutu kuchyňského koutu

Pro mezipokojové příčky se navrhuje: SDK příčky na kovové konstrukci R-CW, mezipokojové, nosné pro zavěšení interiérových prvků, v provedení se vzduchovou neprůzvučností $R_w' = \min. 42 \text{ dB}$; kotvení k obvodovým konstrukcím a napojovací těsnění dle technolog. předpisu výrobce.

Příčky budou založeny

- příčka mezi m.č.01 a m.č.06 po odstranění stáv. dlažby na dostupném povrchu hrubé podlahy
- příčka mezi m.č. 04 a m.č.05 – bude proveden výřez š. 600mm záklopem a násypem stávající podlahy celkové tl.120mm až na stropní panel, na němž bude příčka založena
- příčka mezi koupelnou a m.č.04 - příčka bude založena na panelu.

Povrch. úprava viz kapitola povrch. úpravy.

//Návrh skladba příčky:

sádrovláknitá deska např. Rigidur nebo jiná obdob. vlastností	12,5 mm
ocel. profily R-CW; 100mm:	
_vzduchová mezera	60 mm
_minerální akustická izolace, min. 15 kg/m ³	40 mm
sádrovláknitá deska např. Rigidur nebo jiná obdob. vlastností	12,5 mm
celkem	125 mm

R_{wN} požadovaná neprůzvučnost pro mezipokojové příčky = 42 dB

R_w' navrhované příčky = 48dB; po odečtení korekce (5 dB) $\rightarrow 48 - 5 = 43 \text{ dB} = R_w$

$R_w = 43 > 42 = R_{w,N}$

VYHOVUJE

Předstěny, přízdívky: dle **STANDARDU**

Navrhuje se nová SDK předstěna instalačního systému WC:

- tl. 180mm, do v. 1200mm

V kuchyňském koutě se navrhuje SDK dvojité pláštěná předstěna na kovové konstrukci R-CW pro zlepšení akustických vlastností stávající **mezibytové** keramické příčky tl. 100mm ($R_w = \text{cca } 38 \text{ dB}$); součástí je příčková přepážka do v. 2000mm pro vymezení niky pro chladničku.

//Návrh skladba předstěny mezibytové příčky:

podklad - srovnaný líc příčky	-
ocel. profily R-CW 75mm / vzduchová mezera	75 mm
2 x RigiStabil deska nebo jiná obdob. vlastností	25 mm
celkem	100 mm

R_{wN} požadovaná neprůzvučnost pro mezibytové příčky = 53 dB

potřebný nárůst = $53 - 38 = \min. 15 \text{ dB} + \text{korekce } 5 \text{ dB} = 20 \text{ dB}$

R_w' navrhované předstěny = 32dB > 20dB

VYHOVUJE

pozn.: předstěna také pro vedení instalací ZTI = konstrukční profily budou v provedení, které umožňuje vedení instalací ZTI (voda, kanalizace)

Podlahy: dle **STANDARDU**

Podlahy povlakové: dle **STANDARDU**

Podlahy v m.č. 01 hala a m.č. 06 pokoj (stáv. kuchyně) budou provedeny jako povlakové a úrovnově srovnány se zbývajícími podlahami v bytě.

Var.A

//Skladba Var A

Penetrační nátěr na stáv. dlažbu(m.č.01), resp. beton(m.č.06)	-
samonivelační vyrovnávací potěr	15 mm
lepidlo pro PVC	1 mm
PVC podlahovina celoplošně lepená	3 mm

Var.B

//Skladba Var B

Penetrační nátěr na stáv. dlažbu(m.č.01), resp. beton(m.č.06)	-
samonivelační vyrovnávací potěr	15 mm
lepidlo pro kaučukové podlahy	1 mm
kaučuková podlahovina celoplošně lepená	2 mm

Podlahy dřevěné: dle **STANDARDU**

//Skladba podlahy obytné pokoje (mč.04 a m.č.05):

(Demontáž vlysů)

roznášecí vrstva OSB P+D na stávající prkna, prošroubovat, slepit	15 mm
lepidlo	5mm
dřevěné vlysy	25 mm

Podlahy dlažba:

//Skladba podlah koupelna, záchod:

(Odstranění stáv. dlažby na stejnou úroveň jako v chodbě, cca 40mm)

penetrační nátěr	-
samonivelační vyrovnávací potěr	5 mm
hydroizolační rychleschnoucí pružná stěrka aplikovaná nátěrem	-
lepidlo	5mm
dlažba	10 mm

//Skladba podlahy pod sprchovým koutem: dle **STANDARDU**

Povrchové úpravy: dle **STANDARDU**

Obklad v koupelně – do v. SDK podhledu tj. 2350mm, resp. světlíku, tj. 2440mm, resp. v sprchovém koutě 2200mm

Obklad za k.l.

Omyvatelný nátěr na WC

Podhledy: dle **STANDARDU**

pozn.: Podhled v koupelně je pouze nad částí půdorysu, je zaklopen bokem a tvoří tak prostor světlíku.

Úpravy stěn: dle **STANDARDU**

pozn.: vybírací otvor do komínového průduchu ve stáv. kuchyni bude zazděn a zapraven.

Nátěry stěn, stropů: dle **STANDARDU**

Vzhledem k šířce wc se navrhuje omyvatelné nátěry místo dlažby.

Dveře:

Navrhují se bezfalcové plné dveře CPL **bílé barvy RAL 9016** do ocelových zárubní pro montáž do SDK stěn, bez oblých ploch s kolmým napojením ploch, opatřené barvou **RAL 9016**. Dveře v pokojích se navrhují 800/1970mm, dveře v koupelně a na wc 700/1970mm. Klika ocelová s broušeným nerez povrchem, madlo stálého kruhového průřezu, kruhové plechy s rozetou.

Dveře posuvné:

Navrhují se posuvné dveře s kovovým pozinkovaným pojezdem délky 2000mm, umožňující rektifikaci. Dveřní křídlo je plné, rozměry cca 950x2400, rám dřevěný masiv, opláštění **borovou truhlářskou překližkou** 6mm, v kvalitě A. Styky opláštění podložit rámem. Hranění shodně s pláštěm. Povrch. úprava vícevrstevným lazurovacím systémem + přírodní saténový lak, barvu lazury určí GP; kování s doběhem, klika = mušle

Vstupní dveře

Dveře budou nově natřeny s **RAL 9016**. Výsledný povrch bude rovnoměrný, bez optických závad (skvrny s prosvítajícím podkladem, škrapy, odchylky v lesku, zbytky štětců a pod.). Vstupní dveře budou zespol seříznuty na novou výšku podlahy.

Dveře budou opatřeny bezpečnostním zámkem.

Koupelna, WC: dle STANDARDU

V koupelně je instalováno:

- umyvadlo
- sprcha

Dveře do sprchového koutu jsou prosklené pivotové, celková š. 900mm, v. 1900mm

Na straně k obývacímu pokoji jsou obvodové příčky navrženy po výšku průvlastu. Podhled je půdorysně ukončen s hranou průvlastu. Koupelna tak má světlík s vodorovným zasklením (akustické dvojsklo 4-12-4). Sklo bude osazené na pryžovou podložku uloženou na korunu stěny a na lištu připevněnou ke spodní hraně průvlastu; po obvodu je sklo zatmelené.

Zrcadlo bude mít h.h. ve výšce h.h. dveřní zárubně (2050), šířka bude na celou šířku umývacího prostoru (z kouta do kouta), rozměry cca 1040x850

V prostoru pod podhledem bude pohledově vedeno Spiro VZT potrubí, povrchová úprava nástřik na homogenní **matná bílá RAL 9016**

V místnosti WC je instalováno:

- WC zavěšené na předstěnovém instalačním systému s nosným rámem osazeným na hrubou podlahu a kotveným ke stěně, opláštěným SDK do v. 1200mm

Revizní otvory a dvířka: dle STANDARDU

Kuchyňská linka: dle STANDARDU

pozn.: Navrhují se horní police tl. 24 mm v provedení z **lesklého laminátu HPL** (hrana ABS lesklá), barvy homogenní **bílá RAL 9016**. Spřažena s SDK příčkovou přepážkou, vynášena šikmými závěsy z pásové oceli délky cca 700mm kotvenými do stěny, nástřik bílou barvou, 4ks.

Digestoř: dle STANDARDU

Prostupy:

Pro rozvody médií budou provedeny nové prostupy stěnami instalační šachty a příčkami. Prostupy s nároky na statiku se nenavrhují.

Lodžie, zábradlí:

Bez požadavků/ nutnosti oprav

Okna:

Okna jsou plastová novodobá, vcelku v pořádku. Okna budou očištěna.

- | | |
|------------------|--|
| m.č. 04 pokoj+kk | - stáv. plastové okno, cca 2,68 m2, dvojdílné, otevíravé, pravé křídlo s výklopem pro ventilaci
- bez závad
- okno bude očištěno vč. parapetu |
| m.č. 05 pokoj | - stáv. plastové okno, cca 2,68 m2, dvojdílné, otevíravé, pravé křídlo s výklopem pro ventilaci
- bez závad
- okno bude očištěno vč. parapetu |
| m.č. 06 pokoj | - stáv. plastová prosklená stěna, cca 4,43 m2, s otevírav. dveřmi a výklopným nadsvětlíkem
- dveřní křídlo mírně svěšené, těžko se dovírá
- dveř. křídlo – kování bude seřízeno |

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční řešení viz níže, materiálové řešení viz výše.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Budou staticky zajištěny stropy (viz složka mechanická odolnost a stabilita). Drážky splní požadavky ČSN EN 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí. Během provádění nesmí být konstrukce přetíženy nebo ohroženy nevhodnými pracovními postupy (vibrace apod.).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Řešení vytápění:

Stávající systém vytápění zůstane zachován, v nově vzniklém pokoji bude dodán nový radiátor a radiátory v dalších místnostech budou upraveny.

Nátěry všech armatur se navrhují syntetické matné RAL 9016 vhodné na topení. Viz projekt vytápění.

Řešení silnoproudu:

Bude proveden kompletně nový rozvod silnoproudu. Rozvodná skříň v bytu bude přemístěna do stávající pozice v přízdívce za vstupem a provedena coby podomítková. Kabeláž bude vedena pod omítkami. Budou instalována svítidla dle knihy svítidel (v obytných místnostech jen vývody), zásuvky, vypínače apod. Viz projekt silnoproudu

Řešení slaboproudu:

Stávající rozvod slaboproudu bude zabudován pod omítku pro všechna média (domácí telefon, zvonek, STA).

Zvonek bude umístěn v rozvodné skříni,

Domácí telefon bude umístěn vedle vstupních dveří.

Bude provedena příprava na rozvod internetu (kabelové televize): v místě připojení u vstupu bude provedena krabice KT 250. Z krabice bude natažena chránička d=20mm s protahovacím drátem k místu předpokládané televize, kde bude zakončena krabicí pod omítku KP 68. Po 2 až třech záhybech bude provedena protahovací krabice pod omítku KP 68 s víčkem. Celková délka trasy se odhaduje na 12m v bytě.

Stávající přípojka STA bude v místě připojení uložena pod omítku. Z místa připojení bude natažena chránička d=20 s koaxiálním kabelem k místu předpokládané televize, kde bude zakončena krabicí pod omítkou KP 68. Po 2 až třech záhybech bude provedena protahovací krabice pod omítku KP 68 s víčkem. Celková délka trasy se odhaduje na 12m v bytě (lze vést v souběžné drážce s internetem).

Řešení pitné vody, TUV:

Bude proveden nový bytový rozvod pitné vody v předstěnách ev. v roznášecí vrstvě koupelny a v násypu chodby. Napojení vodoměru bude provedeno na stávající stoupačky v koupelně s výměnou měřících zařízení (vodoměr v min. třídě přesnosti B v antimagnetickém provedení (popř. mokroběžný), s možností osadit do budoucna radiový modulem pro dálkový odečet, rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID). Přípojná místa v kuchyni budou zaslepena. Viz projekt zdravotnické techniky.

Řešení kanalizace:

Bude proveden nový bytový rozvod kanalizace. K napojení na svislou kanalizaci bude využito stávajících armatur. Viz projekt zdravotnické techniky.

Řešení plynu:

Bude proveden nový rozvod plynu do nového místa . Instalace plynoměru není předmětem řešení. Viz projekt zdravotnické techniky.

Řešení vzt:

Záchod a koupelna budou odvětrány ventilátorem potrubím. Viz projekt vzt

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavba nemění požárně bezpečnostní vztahy v místě.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Bilance hospodaření s energiemi bude shodná se současným stavem. Vzhledem k charakteru, resp. rozsahu změny stavby (především nedochází k úpravám na obálce budovy), nebyl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Velikosti navržených prostor odpovídají ČSN 73 4301 Obytné budovy (požadavky na proslunění, osvětlení, odvětrání, vytápění, vlastnosti povrchů , velikosti prostor a šířky dveří a koridorů).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Zůstává beze změny.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Navrhované úpravy nemění způsob připojení bytu na silnoproud. Stávající rozvodná skříň v bytě bude ve stejné poloze (elektroměrový rozvaděč ve stávající poloze na domovní chodbě na podlaží).

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Oprava bytu nemá žádný vliv na kapacity připojení bytového domu na veřejnou infrastrukturu nebo požadavky na kapacity společných prostor domu.

B.4 Dopravní řešení

Zůstává beze změny. Změnou užitné plochy nedojde ke změně kategorie bytu dle Tabulky 34 normy ČSN Projektování místních komunikací (před i po změně stavby se jedná o byt pod 100m²). Nedochází tedy k potřebě navýšení počtu odstavných stání.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Netýká se (stavební úpravy bytu).

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Zásady ochrany životního prostředí jsou dány požadavky kladenými na vlastní návrh a požadavky na provádění v době výstavby. Změnou stavby nedochází ke změnám, které by vedly ke změně vlivu na životní prostředí ve srovnání se stávajícím stavem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Zůstává beze změny.

8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Veškerá média budou zajištěna z pozemku a připojení stavebníka. Předpokládaná celková bilance hmot je dovoz cca 8,1t, odvoz odpadu cca 10,1t.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště nepotřebuje zvláštní odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Zásobování staveniště proběhne přes stávající vstup, pro veškerou stavební činnost se využije stávající infrastruktura s výjimkou silnoproudu. Silová elektřina bude odebírána ze společných prostor domu přes vlastní elektroměr prováděcí firmy a spotřeba bude proplacena vlastníku bytového domu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Prováděná stavba má standardní vliv na okolní stavby a pozemky. Pro provádění se nepředpokládá využití technologií způsobujících významnější otřesy a vibrace nad rámec běžné stavební činnosti. Negativní účinky stavby a jejího zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, prach, zápach nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech. Bourací práce budou prováděny řezáním a ručními bouracími kladivy.

Práce budou prováděny pouze v denní době mezi 7:00 a 19:00 a nebudou prováděny o nedělích.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

K dopravě materiálu bude využit výtah. Ve výtahu bude provedeno bezpečnostní obednění výtahové skříně, aby nedošlo ke znehodnocení zařízení. Náklad nepřekročí únosnost výtahu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Nejsou navrhovány zábory pro staveniště. Stavební suť bude dopravována přímo do nákladního automobilu a odvážena na místo určení. Materiál bude skladován na pozemku stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Maximální množství odpadů bude cca 10,1t. Během stavby bude respektováno nakládání s odpady dle zvláštních právních předpisů. Po realizaci stavby nedojde k ovlivnění veřejného zdraví. Posuzovaný záměr není zdrojem takových účinků, jež by vedly k narušení faktorů pohody obyvatelstva v blízkém či vzdálenějším okolí. Navrhovaná investice nebude mít žádné negativní dopady na životní prostředí. Materiály a suroviny, které budou použity pro realizaci stavby jsou z hlediska vlivu na životní prostředí zcela nezávadné. Použité materiály a suroviny odpovídají platným normám a hygienickým předpisům.

Při realizaci a užívání stavby je uvažováno s těmito opatřeními v ochraně životního prostředí: Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy. Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle 11 zákona č. 185/2001 Sb.

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru budou zneškodněny dle předepsaných způsobů podle třídění odpadů do kategorií O,N.

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 01	Stavební materiál na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných láteknebo obaly těmito látkami znečištěné	N

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. OSTATNÍ ODPADY)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. NEBEZPEČNÉ ODPADY)

Tuhý komunální odpad bude ukládán do nádob určený na tento druh odpadu a bude odvážen na skládku a likvidován způsobem firmou.

Ochranou před negativními vlivy stavby na své okolí bude minimalizace provozu nákladní dopravy v souvislosti se stavbou. Doprava bude omezena na nejmenší možnou míru v dny pracovní a o sobotách. V neděli bude doprava vyloučena zcela.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Netýká se (stavební úpravy bytu).

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavba má vliv na své okolí především zvýšenou prašností a hlukem.

Během provádění bouracích prací budou dotčené konstrukce v dostatečné míře zkrápěny vodou.

Během výstavby budou používány mechanizační prostředky a zařízení se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné. Stavba je navržena dle podmínky vyhlášky č. 137/1998 Sb. §25.

Hlučné práce, které by mohly výrazně rušit okolí, budou probíhat ve všední dny 8.00 - 19.00.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),

Během stavby je nutné dodržovat běžné zásady ochrany zdraví. Koordinátor bezpečnosti není vyžadován. Za bezpečnost pracovníků a dalších osob zodpovídá zhotovitel stavebních prací.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nejsou nutná opatření pro bezbariérové užívání staveb během provádění stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Netýká se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu,

opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavba bude prováděna souběžně s užíváním zbytku domu. Tomu bude odpovídat přijatý pracovní režim během, zvolené ochranné prostředky stávajících konstrukcí (zakrytí schodiště koberci apod.).

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Práce budou probíhat dle možností stavebníka, stavba proběhne podle možností stavebníka v jedné etapě.

Poznámka:

PD platí jako celek (textová i grafická část), případné nesrovnalosti je nutné řešit ihned po jejich zjištění se zhotovitelem PD. Nejedná se o prováděcí dokumentaci. Veškeré rozměry nutné ověřit na místě. Za funkčnost a bezpečnost instalovaných výrobků a materiálů zodpovídá dodavatel stavby.

V Brně, duben 2016.



Ing.arch. Roman Strnad

Ing.arch. Jan Vrbka

Ing.arch. Tomáš Havlíček